

- pozemok parcela C-KN č. 895/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 265 m² v podiele 1/1

Článok II.

Predávajúci podľa tejto zmluvy predáva kupujúcemu nehnuteľnosť bližšie opísanú v Článku I. tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú **kúpnu cenu 15 000 €** (pätnásťtisíc Eur) t.j. 56,60 € za jeden meter štvorcový.

Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť za túto cenu kupuje.

Bolo dohodnuté, že kupujúci zaplatí predávajúcemu celú dohodnutú kúpnu cenu do 14 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy na jeho bankový účet.

Článok III.

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, ani iné práva v prospech tretích osôb. Ďalej prehlasuje, že ručí za nespornosť svojho vlastníctva a nevie o žiadnych skrytých chybách predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

Kupujúci vyhlasuje, že je mu dobre známy právny a skutkový stav prevádzanej nehnuteľnosti a že túto v tomto stave kupuje.

S kúpou nehnuteľnosti opísanej v Článku I. tejto zmluvy súhlasilo Obecné zastupiteľstvo Častkovce uznesením číslo 35/2019 zo dňa 29.05.2019. Výpis uznesenia Obecného zastupiteľstva Častkovce číslo 35/2019 zo dňa 29.05.2019 tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

Táto kúpna zmluva bola v súlade s § 47a, ods.1 Občianskeho zákonníka zverejnená na webovej stránke Obce Častkovce dňa 14.10.2019.

Článok IV.

Dňom podpisu tejto zmluvy prechádza na kupujúceho právo nehnuteľnosť užívať. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudne kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore. Do rozhodnutia o vklade sú zmluvné strany svojimi prejavmi v zmluve viazané a nemôžu od zmluvy odstúpiť.

V prípade, ak na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 OZ vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Článok V.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore podá kupujúci.

Náklady spojené s prípravou zmluvy a poplatky spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) vyhotoveniach. Dve sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení dostane každý účastník zmluvy.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne. Zmluvu si prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Dňa :

Predávajúci:

.....
Obec Častkovce
Mgr. Dušan Bublavý, starosta

Kupujúci:

.....

PRETO RYBA s.r.o.
Ing. Roman Mozol'a, konateľ

.....

PRETO RYBA s.r.o.
Ing. Karol Andreutti,PhD., konateľ